

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI, HABITATGE I TRANSICIÓ ECOLÒGICA

Edicte de 12 de juny de 2025, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Linyola

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 7 de maig de 2025, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2023 / 079767 / L

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per admetre els usos regulats a les qualificacions urbanístiques de claus J i K del sòl no urbanitzable, al terme municipal de Linyola

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida acorda:

- 1 Aprovar definitivament la modificació de les Normes subsidiàries de planejament per admetre els usos regulats a les qualificacions urbanístiques de claus J i K del sòl no urbanitzable, de Linyola, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-25169086-2025

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2023/79767/L&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Lleida, 12 de juny de 2025

Maria Navarro Roca

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Annex

Normes urbanístiques de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament per admetre els usos regulats a les qualificacions urbanístiques de claus J i K del sòl no urbanitzable, del municipi de Linyola.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(25.169.086)

Annex

Normes urbanístiques de la modificació de les Normes subsidiàries de planejament per admetre els usos regulats a les qualificacions urbanístiques de claus J i K del sòl no urbanitzable, del municipi de Linyola

Article 107. Règim urbanístic del sòl no urbanitzable. Regulació de les condicions d'ús, fondàries i edificació de les zones "j" i "k"

1. Condicions d'ús (...)

També s'admeten com a usos compatibles els que queden regulats als apartats 4, 5 i 6 de l'article 47 de la Llei d'Urbanisme vigent (o la que la substitueixi).

L'autorització d'aquests usos en altres tipus de sòl que no sigui el de protecció preventiva, s'haurà de justificar per la inexistència d'alternatives raonables de localització en sòl de protecció preventiva, d'acord amb el Pla territorial parcial de Ponent.

(...)

4. Condicions relatives a l'edificació

(...)

Les obres i les instal·lacions seran les mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

5. Condicions relatives al paisatge

Les intervencions que es prevegin han d'assegurar el respecte a les condicions naturals i paisatgístiques de l'entorn on es situen, per tal de procurar la integració en el medi natural.

Per tal de millorar la implantació de les edificacions i la seva integració paisatgística minimitzant el seu impacte, caldrà preveure els aspectes de paisatge següents:

- S'aprofitarà l'orografia del terreny per a les noves construccions i es minimitzaran els moviments de terres tot aprofitant els desnivells del terreny.
- Es minimitzaran els moviments de terres.
- S'aprofitaran tots els camins existents, tant principals com secundaris.
- S'evitarà malmetre la vegetació existent i en cas necessari es farà el replantat amb espècies autòctones

6. Condicions relatives a les zones inundables

D'acord amb la Resolució IRP/971/2010, no és compatible la implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) a l'interior de zones inundables amb un període de retorn de 50 o 100 anys quan es tracti d'una inundació ràpida, és a dir, amb un temps de trànsit inferior a 2 hores, ni a l'interior de cons de dejecció actius.

D'altra banda, en les zones inundables amb un període de retorn de 50 o 100 anys no considerades ràpides, amb un període de retorn de 500 anys, en zona potencialment inundable per criteris geomorfològics o en cons de dejecció no actius, les previsions d'implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) resten supeditades a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i que han de ser, com a mínim, les següents:

- A. Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.
- B. No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la cota de carrer.
- C. Existència de, com a mínim, dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos.

Les noves infraestructures previstes han de preveure en el seu disseny que poden suportar els efectes de les inundacions sense patir danys estructurals greus.

Així mateix, caldrà donar compliment als condicionants i usos admesos establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016 (o el que el substitueixi), tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).