



**ANNEX A LA SOL-LICITUD DE LA LLICÈNCIA D'OBRES PRESENTAT PER L'EMPRESA CONSTRUCTORA**

DADES DEL / DE LA TITULAR			
Nom / raó social		NIF / CIF	
Adreça		Tel.	
DADES DE L'OBRA			
Descripció de l'obra  Especificar materials i superfície afectada			
Emplaçament		Pressupost	
Ocupació de via pública	m² d'ocupació	Mesos	
Constructor		NIF	

DOCUMENTACIÓ MÍNIMA A ADJUNTAR A LA SOL-LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS	
<input type="checkbox"/>	Sol·licitud de llicència d'obres que especifiqui els materials i la superfície afectada (a complimentar a l'Ajuntament)
Altres documents aportats (en cas que siguin precedents):	
<input type="checkbox"/>	Fulls d'assumeix de les direccions tècniques
<input type="checkbox"/>	Amidaments i/o pressupost
<input type="checkbox"/>	Informació gràfica (plànols, croquis, fotografies, etc...)
DOCUMENTACIÓ MÍNIMA A ADJUNTAR A LA SOL-LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS	
En sòl urbà: Sol·licitud de llicència d'obres	
<input type="checkbox"/>	Fulls d'assumeix de les direccions tècniques
<input type="checkbox"/>	Fulls d'estadística d'edificació i habitatge
<input type="checkbox"/>	Estudi de seguretat (o estudi bàsic de seguretat)
<input type="checkbox"/>	Projecte de telecomunicacions o full d'encàrrec en construccions plurifamiliars
<input type="checkbox"/>	Dos exemplars del projecte bàsic i d'execució (visats i signats)
<input type="checkbox"/>	En cas que hi hagi activitat, còpia de la sol·licitud o de la llicència si està concedida (Ajuntament)
Enderrocs: Sol·licitud de llicència d'obres	
<input type="checkbox"/>	Dos exemplars del projecte d'enderroc (documentació gràfica mínima: dues fotografies de les façanes, esquemes de plantes i secció)
<input type="checkbox"/>	Justificació del compliment del Decret 201/1994, regulador dels enderrocs i residus
<input type="checkbox"/>	Dades cadastrals actualitzades
<input type="checkbox"/>	Fulls d'assumeix de les direccions tècniques (visats i signats)
<input type="checkbox"/>	Estudi de seguretat o estudi bàsic de seguretat
En sòl no urbanitzable: A més de la documentació establerta pel sòl urbà al punt anterior, s'haurà de lliurar la següent	
<input type="checkbox"/>	Tres exemplars del projecte bàsic i d'execució
<input type="checkbox"/>	Dades cadastral i registrals actualitzades de la parcel·la o parcel·les afectades
<input type="checkbox"/>	Documentació establerta als articles 48 i 49 del DL 1/2010, del 3 d'agost que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (veure annex)
DOCUMENTACIÓ MÍNIMA PER A LA INSTAL·LACIÓ DE GRUA	
La instal·lació de grues-torre està subjecta a l'obtenció prèvia del corresponent permís municipal	
<input type="checkbox"/>	Dos exemplars del projecte tècnic visat, que incorpori estudi de seguretat i pressupost.
<input type="checkbox"/>	Certificat segellat per una entitat d'inspecció i control (EIC) prèvia al muntatge
<input type="checkbox"/>	Pòlissa de responsabilitat civil de la instal·lació (original)
<input type="checkbox"/>	Un cop muntada la grua s'ha de lliurar l'impres GR1 segellat per una EIC

Signatura i segell de l'empresa constructora



<b>OBRES MENORS</b>
<b>Classificació</b>
Es consideren obres menors aquelles construccions o instal·lacions la realització de les quals no variï el volum construït ni afecti l'estructura d'un immoble. Entre altres, se n'especifiquen les següents:
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Obres de substitució de paviments, enrajolats, sanitaris o mobiliari de cuina.</li><li>▪ Formació de banys en locals comercials i magatzems.</li><li>▪ Enderroc d'envans i construcció de particions interiors que no modifiquin de manera important la distribució existent.</li><li>▪ Reparació i millora de façanes, en edificis no catalogats, que no afectin a l'estructura: revestiments, balcons, fusteria, etc.</li><li>▪ Repàs i manteniment de cobertes i terrats que no impliquin modificacions de l'estructura.</li><li>▪ Treballs d'anivellament i moviment de terres, no emparats per una llicència d'obres majors, que comportin modificacions dels nivells existents entre +1,50m. i -2,50m.</li><li>▪ Construcció d'aparadors i instal·lació de rètols i veles.</li><li>▪ Construcció i reparació de canonades de clavegueram o desguàs.</li></ul>
<b>OBRES MAJORS</b>
<b>Classificació</b>
Entre altres, són obres majors les següents:
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Obres de nova planta</li><li>▪ Reformes que afectin al conjunt de l'estructura d'un immoble</li><li>▪ Variacions del volum construït d'un edifici</li><li>▪ Creació de nous habitatges</li><li>▪ Canvis d'ús d'edificacions existents</li><li>▪ Enderrocs d'edificis</li><li>▪ Moviments de terra superiors a 1,5m. respecte del nivell natural del terreny</li><li>▪ tala d'arbres que formin massa arbòria</li><li>▪ urbanització i parcel·lació de terrenys</li><li>▪ Construcció de murs de contenció, pous i obres de captació d'aigua</li><li>▪ En general, totes aquelles que exigeixin la direcció d'un facultatiu titulat superior</li></ul>
<b>Condicions específiques per a l'autorització d'obres en edificis subjectes a règim de propietat horitzontal.</b>
<b><u>Requereixen l'autorització de la comunitat</u></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Obres noves o de manteniment que afectin als accessos comuns (vestíbul d'entrada, nuclis d'escala, rampes ...)</li><li>▪ Qualsevol obra que afecti a aparcaments comunitaris</li><li>▪ Obres de manteniment, reparació o modificació d'instal·lacions comunitàries (dipòsits, sanejament interior, telecomunicacions, instal·lació o modificació d'ascensors...)</li><li>▪ Instal·lació de bastides adossades a les façanes.</li><li>▪ Obres que modifiquin l'aspecte exterior de les façanes o cobertes</li><li>▪ Obres de manteniment de les façanes o de les cobertes (pintat o revestiment de façanes, arranjamet de cobertes i de canaleres)</li><li>▪ Qualsevol obra que afecti l'estructura de l'edifici.</li><li>▪ Obres d'urbanització o edificació que afectin a espais lliures comunitaris adjacents a l'edifici.</li></ul>
<b><u>No requereixen l'autorització de la comunitat</u></b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Canviar la fusteria d'un local o habitatge sense modificar les seves característiques de materials o el seu color.</li><li>▪ La instal·lació de tendals o veles en balcons o terrasses.</li></ul>

**No s'admetran a tràmit cap sol·licitud de llicència d'obres, si aquest annex no està degudament complimentat.**