



**Ajuntament  
de  
LINYOLA**

**SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE LINYOLA  
NÚM. 22 DE 24 DE NOVEMBRE DE 2022**

**ACTA**

El 26 de maig de 2019 es van celebrar les eleccions locals, d'acord amb l'establert al Real Decreto 209/2019, de 1 de abril, por el que se convocan elecciones locales y a las Asambleas de Ceuta y Melilla para el 26 de mayo de 2019.

El 15 de juny de 2019 es va celebrar la sessió pública de constitució de la corporació municipal de Linyola i d'elecció de l'alcalde.

Com s'havia de procedir a la determinació de l'organització i funcionament dels òrgans de govern i d'administració de l'ajuntament de Linyola, per decret d'alcaldia núm. 78 de 20 de juny de 2019 es va decretar incoar l'expedient de tramitació administrativa per a l'organització i funcionament dels òrgans de govern i administració de l'ajuntament de Linyola.

Dins de l'organització municipal la junta de govern local és un òrgan obligatori en els municipis amb una població superior a 5.000 habitants i en els de menys quan així ho disposi el seu reglament orgànic o així ho acordi el ple del seu ajuntament.

El ple de l'ajuntament de Linyola en sessió extraordinària celebrada el 4 de juliol de 2019 va acordar constituir la junta de govern local com a òrgan necessari i col·legiat de l'ajuntament de Linyola.

Per decret d'alcaldia número 83 de 5 de juliol de 2019 es va fer el nomenament dels membres i les atribucions de la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola.

Per motiu de la declaració de l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, per decret d'alcaldia número 39 de 2 d'abril de 2020 (Modificació de les atribucions delegades per l'alcalde a la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola per decret d'alcaldia número 83 de de 5 de juliol de 2019 (Nomenament dels membres atribucions de la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola) es va acordar atribuir a l'alcalde algunes atribucions que estaven delegades a la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola.

Per decret d'alcaldia número 63 de 1 de juny de 2020 (Modificació de les atribucions delegades per l'alcalde a la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola per decret d'alcaldia número 39 de 2 d'abril de 2020 (Modificació de les atribucions delegades per l'alcalde a la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola per decret d'alcaldia número 83 de de 5 de juliol de 2019 (Nomenament dels membres atribucions de la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola) es va acordar atribuir a la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola algunes atribucions que estaven delegades a l'alcalde.

El ple de l'ajuntament de Linyola en sessió extraordinària celebrada el 18 de juliol de 2019 va acordar la periodicitat de les sessions de la junta de govern local.

Per a la tramitació normal de determinats expedients administratius es necessita l'aprovació o la conformitat de la junta de govern local.

La junta de govern local de l'ajuntament de Linyola es reuneix en **sessió ordinària**, la qual ha estat prèviament convocada per l'alcalde i notificada als regidors, d'acord amb els articles 113 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Normativa aplicable: Articles 20.1.b), 21 i 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, Articles 48.1.b), 53 i 54 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 abril, que aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i els articles 52, 53, 112 i 113 relacionats amb els articles 77 a 110 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

#### **Identificació de la sessió:**

- Número d'ordre en les sessions de la junta de govern local: 22/2022
- Caràcter: Sessió ordinària
- Data: 24 de novembre de 2022
- Horari: 19.00 h. a 19.45 h.
- Lloc: Sala de reunions de l'edifici de l'ajuntament de Linyola

#### **Assistents a la sessió:**

Membres de la junta de govern local:

- Àlex Mases Xifré - Alcalde
- Annabel Caba Cos
- Albert Batlle Mas
- Susana Caminal Brosel

Participants com a assistents en les sessions i deliberacions de la junta de govern local:

- Alvar Farré Maduell
- M<sup>a</sup> Eva Llauet Giné
- Meritxell Rodés Cirera

Secretària interventora de l'ajuntament de Linyola: Antonieta Bruna Tena

#### **Quòrum legal per a la vàlida constitució de la sessió:**

D'acord amb l'article 113.1.c) del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, per a la vàlida constitució de la junta de govern local es requereix l'assistència de la majoria absoluta dels seus components. Així mateix, es requereix l'assistència de l'alcalde i del secretari de la corporació o de qui legalment els substitueixin.

Atesa l'assistència indicada anteriorment, es fa constar que existeix el quòrum legal reglamentari per a la vàlida celebració de la present sessió.

## Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior de la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola.
2. Aprovació d'acords en relació a factures i despeses.
3. Aprovació d'expedients de llicències d'obres.
4. Atorgament de llicència d'obres en sòl no urbanitzable a Edistribucion Redes Digitales SLU per al projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per la nova línia aèria de connexió d'un nou subministrament elèctric a la parcel·la 91 del polígon 20 del terme municipal de Linyola (Expedient llicència obres núm. 150/2020).
5. Signatura d'un contracte d'arrendament de l'immoble de naturalesa urbana situat al C/ La Font, 61 de Linyola, per destinar-lo a realitzar activitats i actes municipals i per instal·lar les atraccions, casetes de fira i altres durant les festes que se celebren.
6. Signatura d'un contracte d'arrendament dels immobles de naturalesa urbana situats al C/ Urgell, núm. 2,4,6,8,10 i al C/ Font vella, núm. 2 de Linyola, per destinar-los a realitzar activitats i actes municipals i per instal·lar les atraccions, casetes de fira i altres durant les festes que se celebren.

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'AJUNTAMENT DE LINYOLA

En haver estat repartida l'acta de la sessió anterior de la junta de govern local de data 10 de novembre de 2022 no es procedeix a la seva lectura, de conformitat amb el que disposa l'article 110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 abril, que aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

**La junta de govern local de l'ajuntament de Linyola, per unanimitat dels membres assistents, acorda:**

Aprovar l'acta de la sessió anterior de la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola.

### 2.- APROVACIÓ D'ACORDS EN RELACIÓ A FACTURES I DESPESES

Atès que al registre de factures de l'ajuntament de Linyola consten les següents factures i despeses, amb motiu de la realització d'una despesa determinada:

Emissor i concepte	Import (€)	Informe Reparament Secret-Interv.
- Quotes seguretat social alcalde, regidora i treballadors ajuntament de Linyola mes octubre	14.669,14	
- Consell Comarcal del Pla d'Urgell: Conveni residus especials setembre-octubre	51,25	
- Consell Comarcal del Pla d'Urgell: Conveni abocador setembre-octubre	349,99	
- Consell Comarcal del Pla d'Urgell: Conveni cànon abocador setembre-octubre	4.282,43	SI
- Consell Comarcal del Pla d'Urgell: Conveni taxa abocador setembre-octubre	3.049,88	SI
- Consell Comarcal del Pla d'Urgell: Conveni tractament fracció orgànica setembre- octubre	3.357,34	
- Consell Comarcal del Pla d'Urgell: Conveni deixalleria mòbil setembre-octubre	746,00	
- Consell Comarcal del Pla d'Urgell: Conveni recollida voluminosos setembre-octubre	552,97	
- Consell Comarcal del Pla d'Urgell: Conveni gestió residus setembre-octubre	1.694,22	
- Consell Comarcal del Pla d'Urgell: Conveni recollida residus setembre-octubre	15.362,43	
- Consell Comarcal del Pla d'Urgell: Conveni àrees soterrades setembre-octubre	3.183,15	
- E. Piqué Mas: Arrendament magatzem mes novembre	469,20	
- MGS: Assegurança tractor	104,26	
- Caixabank SA: Despeses bancàries	0,28	
- Caixabank SA: Despeses bancàries	0,28	
- Caixabank SA: Despeses bancàries	0,28	
- Caixabank SA: Despeses bancàries	6,68	
- Caixabank SA: Despeses bancàries	21,78	
- Caixabank SA: Despeses bancàries	19,97	
- Caixabank SA: Despeses bancàries	58,16	
- Caixabank SA: Despeses bancàries	0,56	

- CaixaBank SA: Despeses bancàries	0,28	
- CaixaBank SA: Despeses bancàries	12,00	
- Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos SA: Despeses enviament correspondència	17,20	
- Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos SA: Despeses enviament correspondència	11,10	
- Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos SA: Despeses enviament correspondència	8,30	
- Consorci Administració Oberta de Catalunya: Certificat servei administració electrònica	161,85	
- Segurdades SL: Servei anual auditoria compliment normativa protecció de dades	1.345,64	SI
- Siemens Renting SAU: Quota rènting fotocopiadora ajuntament	47,19	
- Semat Data SL: Quota manteniment forniment ajuntament	714,36	
- Ascensors F. Sales SL: Quota manteniment ascensor edifici sindicat 4t. trimestre	235,95	
- Associació Orquestra de Cambra de la Catalunya Interior: Actuació orquestra activitat escola de música	1.200,00	
- Associació El Cellar d'Espectacles: Representació obra de teatre	750,00	
- Gestió Publicitat Segre SLU: Falca publicitària concurs de música de Nadal	127,05	
- D.I.C Sole 3.0 SLU: Falca publicitat concurs de música de Nadal	350,90	
- Electricitat Monyarch SL: Treballs connexió vehicle unitat sanitària	15,13	
- Electricitat Monyarch SL: Lloguer màquina per al cementiri	121,00	
- Fusteria Heribert SLU: Material de fusteria	84,70	SI
- Associació d'Ocupació i Espai de Catalunya La Torxa: Manteniment jardineria mes octubre	1.452,00	SI
- Romà Infraestructures i Serveis SAU: Transport i gestió de runa	1.419,00	SI
- Treballs Agrícoles Mases SL: Treballs arranjament i aportació graves als camins municipals	17.767,05	SI
- Endesa Energia SAU: Consum elèctric edifici ajuntament	1.186,20	
- Endesa Energia SAU: Consum elèctric edifici polifuncional	490,59	
- Endesa Energia SAU: Consum elèctric edifici Pau Casals	649,32	
- Endesa Energia SAU: Consum elèctric edifici consultori mèdic	511,48	
- Endesa Energia SAU: Consum elèctric edifici llar infants	170,26	
- Endesa Energia SAU: Consum elèctric edifici CEIP El Sitjar	2.018,64	SI
- Endesa Energia SAU: Consum elèctric zona esportiva	4.186,03	SI
- Endesa Energia SAU: Consum elèctric bàscula	59,34	
- Endesa Energia SAU: Consum elèctric font vella	33,88	
- Endesa Energia SAU: Consum elèctric cementiri	12,38	
- Endesa Energia SAU: Consum elèctric planta potabilitzadora	1.476,52	
- Endesa Energia SAU: Consum elèctric semàfor	22,58	
- Endesa Energia SAU: Consum elèctric semàfor	26,92	
- Endesa Energia SAU: Consum elèctric semàfor	13,51	
- Endesa Energia SAU: Consum elèctric enllumenat públic	178,12	
- Endesa Energia SAU: Consum elèctric enllumenat públic	302,49	
- Endesa Energia SAU: Consum elèctric enllumenat públic	1.305,84	
- Endesa Energia SAU: Consum elèctric enllumenat públic	1.285,12	
- Endesa Energia SAU: Consum elèctric enllumenat públic	753,37	
- Catgas Energia SA: Consum gas edifici ajuntament	1.454,69	
- Catgas Energia SA: Lectures estimades incorrectes edifici polifuncional	-1.462,41	
- Catgas Energia SA: Regularització consum edifici polifuncional	653,41	
- Catgas Energia SA: Lectures estimades incorrectes edifici polifuncional	-532,02	
- Catgas Energia SA: Regularització consum edifici polifuncional	260,57	
- Catgas Energia SA: Consum gas edifici polifuncional	576,09	
- Catgas Energia SA: Consum gas edifici biblioteca	14,32	
- Catgas Energia SA: Lectures estimades incorrectes edifici llar infants	-837,71	
- Catgas Energia SA: Regularització consum edifici llar infants	388,30	
- Catgas Energia SA: Lectures estimades incorrectes edifici llar infants	-61,44	
- Catgas Energia SA: Regularització consum edifici llar infants	56,39	
- Catgas Energia SA: Consum gas edifici llar d'infants	275,26	
- Catgas Energia SA: Consum gas edifici menjador CEIP El Sitjar	125,65	
- Catgas Energia SA: Consum gas edifici vestuaris camp de futbol	137,19	
- Catgas Energia SA: Consum gas edifici vestuaris camp de futbol	135,96	
- Oficina Semat Data SL: Quotes telèfons i mòbils	878,67	
- Parlem Telecom Companyia de Telecomunicacions SA: Quota telèfon llar de jubilats	44,95	
- A. Vallés Colell: Confecció bates llar infants	566,28	
- Corporació Alimentària Guissona SA: Productes berenars llar infants mes octubre	259,19	
- Corporació Alimentària Guissona SA: Productes berenars llar infants mes octubre	63,23	
- Carbòniques Domingo SL: Material per al consultori mèdic	101,28	
- Rapi Plant SLU: Flors per al cementiri	74,25	
- Associació Talma Servei i Suport a les Persones: Flors per al cementiri	1.158,3	
- Apliclor Water Solutions SA: Productes per planta potabilitzadora	1.181,27	
- Seguretat Arsol SL: Roba de treball per a la brigada	316,10	SI
- Seguretat Arsol SL: Roba de treball per a la brigada	61,03	SI
- Seguretat Arsol SL: Roba de treball per a la brigada	54,10	SI
- PRFV Reixachs SA: Material per obres i serveis	258,76	
- Ferreria Reñé SLU: Material per a obres i serveis	264,22	
- Espina Maquinària SL: Material per a obres i serveis	465,33	SI
- R. Amoros Camarasa: Material per a obres i serveis	287,45	SI
- Arids Daniel SA: Material per a obres i serveis	1.979,96	

- M y J Gruas SA: Obra preparació terreny Rda. Pau Casals (Del C/ La Font al cementiri)	14.610,75	
- M y J Gruas SA: Obra pavimentació al camí del cementiri	15.422,50	
- Corporació Abaco 2014 SL: Vorera C/ Rda. Pau Casals tram final cementiri	24.826,78	SI
- J. A. LA Noguera 57 SLU: Obra paviment Església de Linyola	9.646,60	SI
Total	162.208,79	

Atès que el pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola es va aprovar inicialment pel ple de l'ajuntament de Linyola en sessió extraordinària de data 22 de desembre de 2021 i definitivament per decret d'alcaldia núm. 9 de 25 de gener de 2022.

Atès que el pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola es va modificar mitjançant l'expedient núm. 1 de modificació de crèdits del pressupost, que es va aprovar inicialment pel ple de l'ajuntament de Linyola en sessió ordinària de data 28 de juliol de 2022 i definitivament per decret d'alcaldia núm. 82 de 6 de setembre de 2022.

Atès que la gestió del pressupost de despeses de les entitats locals s'ha de realitzar en les següents fases:

- Autorització de la despesa: Acte mitjançant el qual s'acorda la realització d'una despesa determinada per un quantia certa o aproximada, reservant a tal fi la totalitat o part d'un crèdit pressupostari i constitueix l'inici del procediment d'execució de la despesa.
- Disposició o compromís de la despesa: És l'acte mitjançant el qual s'acorda, després del compliment del tràmits legalment establerts, la realització de despeses, prèviament autoritzades, per un import exactament determinat.
- Reconeixement i liquidació de l'obligació: És l'acte mitjançant el qual se declara l'existència d'un crèdit exigible contra l'entitat derivat d'una despesa autoritzada i compromesa.
- Ordenació del pagament: És l'acte mitjançant el qual l'ordenador de pagament, en base a una obligació reconeguda i liquidada, expedeix la corresponent ordre de pagament contra la tresoreria de l'entitat.

Atès que un mateix acte administratiu podrà abastar més d'una de les fases d'execució del pressupost de despeses com pot ser l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació.

Vist que secretaria intervenció de l'ajuntament de Linyola exercint la funció interventora ha fiscalitzat les factures i despeses que es proposen aprovar i en relació a les següents despeses:

- Es fa constar que s'ha emès un informe de secretaria intervenció (Número A-18) de data 21 de novembre de 2022 el qual consta, entre d'altres, que:

*Antecedent segon.- En la relació de despeses que es proposen aprovar consten els següents documents de despesa amb la següent causa de reparament:*

*Insuficiència o inexistència de consignació pressupostària adequada i suficient al pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola per assumir les obligacions derivades de les següents factures i despeses:*

Emissor	Número	Data	Import	Causas de reparament
Consell Comarcal del Pla d'Urgell	22650000 83	2/11/2022	4.282,43 €	Insuficiència crèdit pressupostari Aplicació pressupostària: 2022/1/1623/46500/01: Conveni CC tractament residus sòlids urbans
Consell Comarcal del Pla d'Urgell	22650000 98	2/11/2022	3.049,88 €	Insuficiència crèdit pressupostari Aplicació pressupostària: 2022/1/1623/46500/01: Conveni CC tractament residus sòlids urbans
Segurdades SL	1380	7/11/2022	1.345,64 €	Insuficiència crèdit pressupostari Aplicació pressupostària: 2022/1/920/22604/01: Despeses jurídiques
Fusteria Heribert SLU	22-00192	10/11/2022	84,70 €	Insuficiència crèdit pressupostari Aplicació pressupostària: 2022/1/450/21300/01: Maquinària, instal·lacions i utilitatge obres
Associació d'Ocupació i Esplai de Catalunya La Torxa	FV22058	31/10/2022	1.452 €	Insuficiència crèdit pressupostari Aplicació pressupostària: 2022/1/450/21000/01: Infraestructures vies urbanes
Romà Infraestructures i Serveis SAU	V+FAC22 -2032	31/10/2022	1.419 €	Insuficiència crèdit pressupostari Aplicació pressupostària: 2022/1/450/21000/01: Infraestructures vies urbanes
Endesa Energia SAU	PNR201N 0450856	4/11/2022	4.186,03 €	Insuficiència crèdit pressupostari Aplicació pressupostària: 2022/1/342/22100/01: Energia elèctrica complex esportiu

Endesa Energia SAU	PNR201N 0450857	4/11/2022	2.018,64 €	Insuficiència crèdit pressupostari Aplicació pressupostària: 2022/1/323/22100/01: Energia elèctrica escoles públiques
Seguretat Arsol SL	5892	11/11/2022	316,10 €	Insuficiència crèdit pressupostari Aplicació pressupostària: 2022/1/450/21300/01: Maquinària, instal·lacions i utilitatge obres
Seguretat Arsol SL	5893	11/11/2022	61,03 €	Insuficiència crèdit pressupostari Aplicació pressupostària: 2022/1/450/21300/01: Maquinària, instal·lacions i utilitatge obres
Seguretat Arsol SL	6052	18/11/2022	54,10 €	Insuficiència crèdit pressupostari Aplicació pressupostària: 2022/1/450/21300/01: Maquinària, instal·lacions i utilitatge obres
Espina Maquinària SL	0/202200 3971	11/11/2022	465,33 €	Insuficiència crèdit pressupostari Aplicació pressupostària: 2022/1/450/21300/01: Maquinària, instal·lacions i utilitatge obres
R. Amorós Camarasa	448	31/10/2022	28745 €	Insuficiència crèdit pressupostari Aplicació pressupostària: 2022/1/450/21300/01: Maquinària, instal·lacions i utilitatge obres

**Conclusió:**

*D'acord amb els esmentats antecedents i fonaments jurídics es conclou que:*

- *Al pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola no consta consignació pressupostària adequada i suficient per assumir les obligacions derivades de les factures i despeses relacionades en el precedent segon.*
  - *Es formula reparament de legalitat:*
    - *De l'acord de la junta de govern local de l'ajuntament*
    - *de Linyola d'aprovació de l'autorització, de la disposició o compromís, del reconeixement i liquidació de l'obligació, i de l'ordenació del pagament de les factures i despeses relacionades anteriorment.*
    - *Del pagament de les esmentades factures i/o despeses relacionades anteriorment.*
  - *De l'esmentat informe se'n donarà compte a l'alcalde i a la propera sessió de la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola que se celebri.*
- Factura núm. 30 de data 10 de novembre de 2022 presentada per Treballs Agrícoles Mases SL pel concepte "Treballs d'arranjament i aportació de graves als camins municipals" per un import de 17.767,05 €:  
Es fa constar que en relació a aquesta factura que s'ha emès un informe de secretaria intervenció (Número B-40) de data 21 de novembre de 2022, el qual conclou que:
- Vistes les característiques del contracte objecte d'aquest expedient, es tracta d'un contracte oneros, del sector públic, de serveis i administratiu i, per tant, es regirà, en quan a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la Ley 9/2017, de 8 de novembre, de contractos del sector públic, i les seves disposicions de desenvolupament, supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.
  - En vista a l'import de la factura, no s'ha tramitat cap expedient administratiu per a la contractació de l'esmentat servei i, per tant, d'acord amb l'article 215 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es formula reparament de legalitat de qualsevol acte de l'ajuntament de Linyola en relació al servei ja que són nuls de ple dret perquè s'han dictat prescindint total i absolutament del procediment legalment establert. En conseqüència:
    - Són nuls de ple dret els acords, resolucions i actes administratius referits a l'esmentada factura.
    - Es formula reparo de legalitat:
      - De l'acord de la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola d'aprovació de la factura.
      - Del pagament de la factura.
  - Els expedients de contractació per part de l'entitat local podran ser aprovats si es tramiten d'acord amb la legislació establerta a la normativa reguladora en relació a les prohibicions de contractar amb el sector públic i a les causes d'incompatibilitat per motiu del parentiu.
  - Com l'import de la factura és de 17.767,05 €, a l'aplicació pressupostària 2022/1/454/21000/01 (Infraestructures camins) del pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola consta consignació pressupostària suficient i adequada per autoritzar la despesa i reconèixer l'obligació de pagament de la factura.
- Factura núm. 134 de data 16 de novembre de 2022 presentada per Corporacion Abaco 2014 SL pel concepte "Vorera C/ Ronda Pau Casals tram final cementiri" per un import de 24.826,78 €:  
Es fa constar que en relació a aquesta factura que s'ha emès un informe de secretaria intervenció (Número B-41) de data 21 de novembre de 2022, el qual conclou que:
- Vistes les característiques del contracte objecte d'aquest expedient, es tracta d'un contracte oneros, del sector públic, d'obres i administratiu i, per tant, es regirà, en quan a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la Ley 9/2017, de 8 de novembre, de contractos del sector públic, i les seves disposicions de desenvolupament, supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.
  - En vista a l'import de la factura, no s'ha tramitat cap expedient administratiu per a la contractació de l'esmentada obra i, per tant, d'acord amb l'article 215 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es formula reparament de legalitat de qualsevol acte de l'ajuntament de Linyola en relació a l'obra ja que són nuls de ple dret perquè s'han dictat prescindint total i absolutament del procediment legalment establert. En conseqüència:
    - Són nuls de ple dret els acords, resolucions i actes administratius referits a l'esmentada factura.
    - Es formula reparo de legalitat:
      - De l'acord de la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola d'aprovació de la factura.
      - Del pagament de la factura.
  - Els expedients de contractació per part de l'entitat local podran ser aprovats si es tramiten d'acord amb la legislació establerta a la normativa reguladora en relació a les prohibicions de contractar amb el sector públic i a les causes d'incompatibilitat per motiu del parentiu.
  - Com l'import de la factura és de 24.826,78 €, a l'aplicació pressupostària 2022/1/450/61900/01 (Inversió infraestructura viària) del pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola no consta consignació pressupostària suficient i adequada per autoritzar la despesa i reconèixer l'obligació de pagament de la factura.

- D'acord amb l'article 173.5 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, no es poden adquirir compromisos de despeses per quantia superior a l'import dels crèdits autoritzats en els estats de despeses del pressupost, essent nuls de ple dret els acords, resolucions i actes administratius que infringeixen aquesta norma. En conseqüència:
    - Són nuls de ple dret els acords, resolucions i actes administratius referits a l'esmentada factura.
    - Es formula reparament de legalitat:
      - De l'acord de la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola d'aprovació de la factura.
      - Del pagament de la factura.
  - En cas d'aprovar-se la factura, s'haurà d'aprovar una modificació de crèdit del pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola a fi de suplementar el crèdit pressupostari de l'aplicació pressupostària 2022/1/450/61900/01 (Inversió infraestructura viària) per l'import de la despesa de la factura per la qual no consta crèdit suficient i adequat i pel concepte de l'objecte d'aquest expedient.
- **Factura núm. 67 de data 14 de novembre de 2022 presentada per J.J. La Noguera 57 SLU pel concepte "Paviment Església de Linyola" per un import de 9.646,60 €:**  
**Es fa constar que en relació a aquesta factura que s'ha emès un informe de secretaria intervenció (Número B-42) de data 21 de novembre de 2022, el qual conclou que:**
- Vistes les característiques del contracte objecte d'aquest expedient, es tracta d'un contracte oneros, del sector públic, d'obres i administratiu i, per tant, es registrarà, en quan a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la Ley 9/2017, de 8 de novembre, de contractos del sector públic, i les seves disposicions de desenvolupament, supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.
  - En vista a l'import de la factura, no s'ha tramitat cap expedient administratiu per a la contractació de l'esmentada obra i, per tant, d'acord amb l'article 215 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, es formula reparament de legalitat de qualsevol acte de l'ajuntament de Linyola en relació a l'obra ja que són nuls de ple dret perquè s'han dictat prescindint total i absolutament del procediment legalment establert. En conseqüència:
    - Són nuls de ple dret els acords, resolucions i actes administratius referits a l'esmentada factura.
    - Es formula reparo de legalitat:
      - De l'acord de la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola d'aprovació de la factura.
      - Del pagament de la factura.
  - Els expedients de contractació per part de l'entitat local podran ser aprovats si es tramiten d'acord amb la legislació establerta a la normativa reguladora en relació a les prohibicions de contractar amb el sector públic i a les causes d'incompatibilitat per motiu del parentiu.
  - Com l'import de la factura és de 9.646,60 €, a l'aplicació pressupostària 2022/1/336/21200/01 (Manteniment edifici Església) del pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola **no** consta consignació pressupostària suficient i adequada per autoritzar la despesa i reconèixer l'obligació de pagament de la factura.
  - D'acord amb l'article 173.5 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, no es poden adquirir compromisos de despeses per quantia superior a l'import dels crèdits autoritzats en els estats de despeses del pressupost, essent nuls de ple dret els acords, resolucions i actes administratius que infringeixen aquesta norma. En conseqüència:
    - Són nuls de ple dret els acords, resolucions i actes administratius referits a l'esmentada factura.
    - Es formula reparament de legalitat:
      - De l'acord de la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola d'aprovació de la factura.
      - Del pagament de la factura.
  - En cas d'aprovar-se la factura, s'haurà d'aprovar una modificació de crèdit del pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola a fi de suplementar el crèdit pressupostari de l'aplicació pressupostària 2022/1/336/21200/01 (Manteniment edifici Església) per l'import de la despesa de la factura per la qual no consta crèdit suficient i adequat i pel concepte de l'objecte d'aquest expedient.

Vist l'establert per a l'execució del pressupost de despeses als articles 183 a 189 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel quals s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i als articles 52 a 78 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, per qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

Vist que, per decret d'alcaldia número 63 de 1 de juny de 2020 (Modificació de les atribucions delegades per l'alcalde a la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola per decret d'alcaldia número 39 de 2 d'abril de 2020 (Modificació de les atribucions delegades per l'alcalde a la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola per decret d'alcaldia número 83 de de 5 de juliol de 2019 (Nomenament dels membres atribucions de la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola) la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola té l'atribució per a l'aprovació de l'autorització, disposició o compromís, reconeixement i liquidació, ordenació del pagament de les obligacions i despeses en els límits de la seva competència i per a l'aprovació de les factures i despeses.

**La junta de govern local de l'ajuntament de Linyola, per unanimitat dels membres assistents a la sessió, acorda l'adopció del següent acord:**

**Primer.-** Justificar de manera motivada la necessitat dels contractes d'obres, serveis i subministraments que es corresponen a les factures relacionades anteriorment ja que la seva realització és indispensable per un correcte funcionament dels serveis municipals. Informar que no s'ha alterat l'objecte dels contractes d'obres, serveis i subministraments que es corresponen a les factures relacionades anteriorment amb el fi d'evitar l'aplicació de les quanties indicades per als contractes menors.

**Segon.-** Aprovar les factures i despeses relacionades anteriorment.

**Tercer.-** Donar conformitat i aprovar l'autorització, disposició o compromís, reconeixement i liquidació de l'obligació, i l'ordenació del pagament de les factures i despeses relacionades anteriorment.

**Quart.-** Aplicar les factures i despeses relacionades anteriorment a les aplicacions pressupostàries del pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola que s'indiquen a cada factura o despesa.

### **3.- APROVACIÓ D'EXPEDIENTS DE LLICÈNCIES D'OBRES**

Ateses les següents sol·licituds de llicència d'obres:

Expedient número: 137/2022	Promotor: Gemma Salles Bernaus
Emplaçament de l'obra: C/ La Font, 9	
Descripció de l'obra: Reforma habitatge unifamiliar entre mitgeres	
Pressupost: 48.200,48 €	

Expedient número: 150/2022	Promotor: Josep Mases Pedros
Emplaçament de l'obra: C/ Domènec Cardenal, 24	
Descripció de l'obra: Instal·lació fotovoltaica	
Pressupost: 8.780,17 €	

Expedient número: 153/2022	Promotor: Neutral Carbon Project SL
Emplaçament de l'obra: C/ Clot de la Llacuna, 9	
Descripció de l'obra: Instal·lació solar fotovoltaica en habitatge unifamiliar	
Pressupost: 7.025 €	

Expedient número: 157/2022	Promotor: Albert Batlle Mas
Emplaçament de l'obra: C/ Llibertat, 28	
Descripció de l'obra: Canviar porta garatge	
Pressupost: 1.850 €	

Expedient número: 158/2022	Promotor: Albert Batlle Mas
Emplaçament de l'obra: C/ Llibertat, 19	
Descripció de l'obra: Canviar porta garatge i col·locar llinda de pedra aplacada	
Pressupost: 2.180 €	

Expedient número: 162/2022	Promotor: Antonio Martínez Gonzalez
Emplaçament de l'obra: C/ Ramon i Cajal, 13	
Descripció de l'obra: Arreglar clavegueram interior de casa	
Pressupost: 350 €	

Expedient número: 163/2022	Promotor: Alfonso Solé Riart
Emplaçament de l'obra: C/ Creueta, 22	
Descripció de l'obra: Instal·lació fotovoltaica	
Pressupost: 3.966 €	

Expedient número: 164/2022	Promotor: Rafel Fontanet Cava
Emplaçament de l'obra: C/ Calderon de la Barca, 5	
Descripció de l'obra: Aïllar sota teulada i posar pladur	
Pressupost: 2.500 €	

Expedient número: 168/2022	Promotor: Antonio Guerrero Ortega
Emplaçament de l'obra: C/ Francesc Macià, 5	
Descripció de l'obra: Reparació de la façana	
Pressupost: 6.000 €	



Vist que els serveis tècnics municipals han informat favorablement els expedients (sol·licitud i, en el seu cas, la documentació tècnica), indicant les condicions establertes amb caràcter general i, en el seu cas, les que s'especifiquen als corresponents informes.

Vist que als expedients s'acredita haver donat compliment a l'establert a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Linyola, al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, al Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i al Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Vist que, per decret d'alcaldia número 63 de 1 de juny de 2020 (Modificació de les atribucions delegades per l'alcalde a la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola per decret d'alcaldia número 39 de 2 d'abril de 2020 (Modificació de les atribucions delegades per l'alcalde a la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola per decret d'alcaldia número 83 de 5 de juliol de 2019 (Nomenament dels membres atribucions de la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola) la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola té l'atribució per a l'atorgament de llicències, excepte que les lleis sectorials ho atribueixen expressament al ple.

**La junta de govern local de l'ajuntament de Linyola, per unanimitat dels membres assistents a la sessió, acorda l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Aprovar els expedients de llicències d'obres relacionats anteriorment, havent-se d'observar les condicions establertes amb caràcter general i, en el seu cas, les que s'especifiquen als informes tècnics emesos als expedients i a la notificació de la llicència.

**Segon.-** L'execució de les obres s'han de realitzar d'acord amb la documentació tècnica aportada i tenint en compte els punts remarcats en els informes tècnics emesos sobre l'expedient.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres dels esmentats expedients, d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

**Quart.-** Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de documents administratius per la tramitació del esmentats expedients de llicències urbanístiques, d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal de la taxa per expedició de documents administratius.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord als interessats als efectes legals oportuns.

**4.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'OBRES EN SÒL NO URBANITZABLE A EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU PER AL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECIFICA EN SÒL NO URBANITZABLE PER LA NOVA LÍNIA AÈRIA DE CONNEXIÓ D'UN NOU SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC A LA PARCEL·LA 91 DEL POLÍGON 20 DEL TERME MUNICIPAL DE LINYOLA (EXPEDIENT LLICÈNCIA OBRES NÚM. 150/2020)**

Atès que Edistribucion Redes Digitales SLU ha presentat davant l'ajuntament de Linyola una sol·licitud de llicència d'obres en sòl no urbanitzable per al projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per la nova línia aèria de connexió d'un nou subministrament elèctric a la parcel·la 91 del polígon 20 del terme municipal de Linyola.

Atès que l'esmentada sol·licitud resta subjecta al règim d'ús del sòl no urbanitzable per a actuacions específiques per a activitats o equipaments d'interès públic: Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics i altres instal·lacions ambientals d'interès públic: Xarxes i instal·lacions connexes de subministrament d'energia elèctrica i, per tant, al procediment aplicable a aquest tipus de projectes establert als articles 47.4.d), 34.5.bis, 48 i 48 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i als articles 46 a 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Atès que per providència d'alcaldia de data 3 de desembre de 2020 es va incoar l'expedient administratiu de llicència d'obres en sòl no urbanitzable i s'ha tramitat d'acord amb el procediment establert a la normativa mencionada per a les actuacions específiques per a activitats o equipaments d'interès públic: Instal·lacions i obres necessàries per a serveis tècnics i altres instal·lacions ambientals d'interès públic: Xarxes i instal·lacions connexes de subministrament d'energia elèctrica:

- L'expedient s'ha estat sotmès a informació pública pel termini d'1 mes, mitjançant edicte publicat al Butlletí Oficial de la Província, a la seu electrònica de l'administració municipal competent (Pàgina WEB Ajuntament de Linyola) i al tauler d'anuncis de l'ajuntament, a fi que es poguessin presentar les reclamacions i/o al·legacions que es creguessin oportunes, sense que s'hagi formulat cap reclamació i/o al·legació a l'expedient.
- S'han sol·licitat i emès els següents informes sobre l'expedient als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials:
  - Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
  - Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua
  - Informe del Departament de Cultura
  - Informe de la Secció d'Activitats Radioactives, Extractives i Energia
  - Informe del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
  - Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental
- La junta de govern local de l'ajuntament de Linyola de data 23 de setembre de 2021 va acordar:
  - L'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per la nova línia aèria de connexió d'un nou subministrament elèctric a la parcel·la 91 del polígon 20 del terme municipal de Linyola presentat per Edistribucion Redes Digitales SLU.
  - Trametre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme a Lleida a fi que, si és el cas, realitzés l'aprovació definitiva del projecte.
- La comissió territorial d'urbanisme de Lleida de data 5 d'octubre de 2022 ha acordat aprovar definitivament el projecte de nova línia aèria de connexió d'un nou subministrament elèctric situat al polígon 20 parcel·la 91 del municipi de Linyola, formulat per Edistribución Redes Digitales i tramès per l'ajuntament, amb el benentès que es compleixin les condicions dels informes dels organismes sectorials.
- El tècnic municipal ha emès els següents informes sobre l'expedient:
  - Informe de data 11 de desembre de 2020: Completar la documentació presentada i requeriment de documentació per procedir amb la tramitació de la llicència sol·licitada.
  - Informe de data 17 de maig de 2021: Informe favorable sobre la documentació presentada i per procedir a la tramitació urbanística pertinent.
  - Informe de data 18 d'octubre de 2021 respecte a la legalitat de les construccions existents a la parcel·la objecte de l'expedient.
  - Informe de data 10 de novembre de 2022: Informe favorable sobre la sol·licitud de llicència d'obres amb les següents condicions:
    - No és de preveure consum d'aigua ni generació d'aigües residuals, en cas contrari es disposarà de la corresponent autorització prèvia per part de l'organisme competent.
    - Es disposarà dels permisos en relació amb la disponibilitat dels terrenys sobre els quals es pretén actuar i dels serveis afectats.
    - S'adoptaran les mesures necessàries per evitar contaminar les aigües superficials i les aigües subterrànies.
    - Els materials emprats no portaran elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació o per altres vies de transmissió. En cas que els convertidors de potència posseeixin elements contaminants, les tasques de manteniment i instal·lació s'hauran de dur amb una cura extrema per tal d'evitar possibles vessaments al medi, essent el titular de la instal·lació el responsable de garantir aquest aspecte.
    - El titular es farà responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès públic o privat i resta obligat a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.
    - S'han d'evitar abocaments accidentals d'olis o combustibles per part de la maquinària d'obra, així com limitar la seva circulació als vials existents.
    - S'aplicaran les mesures necessàries per evitar afeccions a la vegetació, fauna, sòls, aigües i atmosfera, tenint la màxima cura i respecte pel medi.

- Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. Tanmateix, queda prohibit efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació del mateix.
- Cal garantir en tot moment l'accés a totes les finques que puguin resultar afectades durant l'execució de les obres.
- Sempre que sigui factible, els suports s'ubicaran preferentment en els marges de finques i dels camins, si no és possible, la seva ubicació s'integrarà dins dels usos de la parcel·la, de forma que la seva afectació sobre el cultiu i les tasques agràries sigui mínima. Els suports que s'han d'ubicar al costat del camí cal que estiguin suficientment separats per tal que no en dificultin futures actuacions.
- En cap cas es pot alterar el normal funcionament de les explotacions agrícoles que puguin resultar afectades.
- Es tindran en compte les recomanacions i advertiments tècnics de l'informe emès per l'institut cartogràfic i geològic de Catalunya (ICGC.URB-0380/21)
- Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe del Departament de Cultura de data 15 de juliol de 2021.
- El replert de les prospeccions i de les rases es farà amb tot-ú que es compactarà en capes de 20 cm al 95% del P.M. com a mínim.
- El camí i tots aquells serveis que en puguin resultar afectats s'hauran de refer amb materials similars o de millor qualitat als afectats i quedar en perfectes condicions d'ús a l'acabament de les obres. Si l'ajuntament ho considera oportú es pot fixar una fiança per tal de garantir-ho, que sigui com a mínim del 12% del valor de les obres a realitzar.
- Els treballs s'executaran sense afectar al tràfic o amb la mínima afectació possible, i amb estricta compliment de les instruccions de senyalització d'obres fixes o mòbils i de l'adopció de les mesures complementàries més convenients per reforçar la seguretat de la circulació vial i de vianants. La realització de les obres es farà de tal manera que no s'afecti simultàniament la totalitat de la seva amplada i que es permeti el pas dels vehicles.
- La runa generada es transportarà a l'abocador autoritzat.
- Durant l'execució de les obres es complirà amb el R.D. 1627/97 de 24 d'octubre per a la seguretat i salut en obres de construcció.

Vist l'informe sobre l'expedient emès per secretaria intervenció en data 14 de novembre de 2022 en el qual s'indica que:

“ A) En relació a l'aspecte urbanístic de l'expedient

S'informa favorablement la llicència obres en sòl no urbanitzable **condicionada** a:

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació tècnica presentada i la normativa legal aplicable.

2. L'establert a:

- L'acord de la comissió territorial d'urbanisme de Lleida de data 5 d'octubre de 2022 que ha acordat:
  - Aprovar definitivament el projecte de nova línia aèria de connexió d'un nou subministrament elèctric situat al polígon 20 parcel·la 91 del municipi de Linyola, formulat per Edistribución Redes Digitales i tramès per l'ajuntament, amb el benentès que es compleixin les condicions dels informes dels organismes sectorials.
  - Indicar a l'ajuntament que, segons els que disposa l'article 56.1. del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, relatiu a la vigència del projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.
- L'informe emès sobre l'expedient per l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya en data 28 de juliol de 2021 en el qual s'indica que seran de compliment les següents consideracions:
  - No és de preveure consum d'aigua ni generació d'aigües residuals, en cas contrari es disposarà de la corresponent autorització prèvia per part de l'organisme competent.
  - Es disposarà dels permisos en relació amb la disponibilitat dels terrenys sobre els quals es pretén actuar i dels serveis afectats.
  - S'adoptaran les mesures necessàries per evitar contaminar les aigües superficials i les aigües subterrànies.
  - Els materials emprats no portaran elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació o per altres vies de transmissió. En cas que els convertidors de potència posseeixin elements contaminants, les tasques de manteniment i instal·lació s'hauran de dur amb una cura extrema per tal d'evitar possibles vessaments al medi, essent el titular de la instal·lació el responsable de garantir aquest aspecte.
  - El titular es farà responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès públic o privat i resta obligat a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.

- S'han d'evitar abocaments accidentals d'olis o combustibles per part de la maquinària d'obra, així com limitar la seva circulació als vials existents.
  - S'aplicaran les mesures necessàries per evitar afeccions a la vegetació, fauna, sòls, aigües i atmosfera, tenint la màxima cura i respecte pel medi.
  - Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. Tanmateix, queda prohibit efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació del mateix.
- Així mateix, aquest informe és independent de l'obligació del titular d'obtenir les oportunes autoritzacions i informes que poguessin ésser necessàries d'altres organismes de l'administració central, autonòmica o local i no comporta cap autorització.
- L'informe emès sobre l'expedient pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya en data 4 d'agost de 2021 en el qual s'indica que és favorable amb les condicions següents:
    - Cal garantir en tot moment l'accés a totes les finques que puguin resultar afectades durant l'execució de les obres.
    - Sempre que sigui factible, els suports s'ubicaran preferentment en els marges de finques i dels camins, si no és possible, la seva ubicació s'integrarà dins dels usos de la parcel·la, de forma que la seva afectació sobre el cultiu i les tasques agràries sigui mínima. Els suports que s'han d'ubicar al costat del camí cal que estiguin suficientment separats per tal que no en dificultin futures actuacions.
    - En cap cas es pot alterar el normal funcionament de les explotacions agrícoles que puguin resultar afectades.
  - L'informe emès sobre l'expedient per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya en data 15 de juliol de 2021 en el qual s'indica el següent:
    - Recomanacions generals:
      - Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'instabilitats.
      - Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.
    - Advertiments tècnics:
      - En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
  - L'informe emès sobre l'expedient pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en data 15 de juliol de 2021 en el qual s'indica el següent:
    - Es recorda que en el cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques de qualsevol tipus, el promotor o la direcció facultativa de l'obra hauran d'aturar immediatament les obres i donar avis en el termini màxim de 48 hores al Departament de Cultura, segons l'estipulat en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i en el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
  - L'informe emès sobre l'expedient per la secció d'activitats radioactives i extractives i energia del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya en data 30 de juliol de 2021 en el qual s'indica que:
    - Que la instal·lació projectada haurà de ser legalitzada d'acord amb la normativa sectorial que n'hi sigui d'aplicació.
  - L'informe favorable emès sobre l'expedient pel tècnic municipal de data 10 de novembre de 2022 amb les següents condicions:
    - No és de preveure consum d'aigua ni generació d'aigües residuals, en cas contrari es disposarà de la corresponent autorització prèvia per part de l'organisme competent.
    - Es disposarà dels permisos en relació amb la disponibilitat dels terrenys sobre els quals es pretén actuar i dels serveis afectats.
    - S'adoptaran les mesures necessàries per evitar contaminar les aigües superficials i les aigües subterrànies.
    - Els materials emprats no portaran elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació o per altres vies de transmissió. En cas que els convertidors de potència posseeixin elements contaminants, les tasques de manteniment i instal·lació s'hauran de dur amb una cura extrema per tal d'evitar possibles vessaments al medi, essent el titular de la instal·lació el responsable de garantir aquest aspecte.
    - El titular es farà responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès públic o privat i resta obligat a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.
    - S'han d'evitar abocaments accidentals d'olis o combustibles per part de la maquinària d'obra, així com limitar la seva circulació als vials existents.
    - S'aplicaran les mesures necessàries per evitar afeccions a la vegetació, fauna, sòls, aigües i atmosfera, tenint la màxima cura i respecte pel medi.

- Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. Tanmateix, queda prohibit efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació del mateix.
- Cal garantir en tot moment l'accés a totes les finques que puguin resultar afectades durant l'execució de les obres.
- Sempre que sigui factible, els suports s'ubicaran preferentment en els marges de finques i dels camins, si no és possible, la seva ubicació s'integrarà dins dels usos de la parcel·la, de forma que la seva afectació sobre el cultiu i les tasques agràries sigui mínima. Els suports que s'han d'ubicar al costat del camí cal que estiguin suficientment separats per tal que no en dificultin futures actuacions.
- En cap cas es pot alterar el normal funcionament de les explotacions agrícoles que puguin resultar afectades.
- Es tindran en compte les recomanacions i advertiments tècnics de l'informe emès per l'institut cartogràfic i geològic de Catalunya (ICGC.URB-0380/21)
- Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe del Departament de Cultura de data 15 de juliol de 2021.
- El reblert de les prospeccions i de les rases es farà amb tot-ú que es compactarà en capes de 20 cm al 95% del P.M. com a mínim.
- El camí i tots aquells serveis que en puguin resultar afectats s'hauran de refer amb materials similars o de millor qualitat als afectats i quedar en perfectes condicions d'ús a l'acabament de les obres. Si l'ajuntament ho considera oportú es pot fixar una fiança per tal de garantir-ho, que sigui com a mínim del 12% del valor de les obres a realitzar.
- Els treballs s'executaran sense afectar al tràfic o amb la mínima afectació possible, i amb estricta compliment de les instruccions de senyalització d'obres fixes o mòbils i de l'adopció de les mesures complementàries més convenients per reforçar la seguretat de la circulació vial i de vianants. La realització de les obres es farà de tal manera que no s'afecti simultàniament la totalitat de la seva amplada i que es permeti el pas dels vehicles.
- La runa generada es transportarà a l'abocador autoritzat.
- Durant l'execució de les obres es complirà amb el R.D. 1627/97 de 24 d'octubre per a la seguretat i salut en obres de construcció.

**B) En relació a la competència per a l'atorgament de llicències d'obres**

Per decret d'alcaldia número 63 de 1 de juny de 2020 (Modificació de les atribucions delegades per l'alcalde a la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola per decret d'alcaldia número 39 de 2 d'abril de 2020 (Modificació de les atribucions delegades per l'alcalde a la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola per decret d'alcaldia número 83 de de 5 de juliol de 2019 (Nomenament dels membres atribucions de la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola) la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola té l'atribució per a l'atorgament de llicències, excepte que les lleis sectorials ho atribueixen expressament al ple.

Per tant, l'atribució per a l'aprovació de les llicències correspon a la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola.”

Vist que, per decret d'alcaldia número 63 de 1 de juny de 2020 (Modificació de les atribucions delegades per l'alcalde a la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola per decret d'alcaldia número 39 de 2 d'abril de 2020 (Modificació de les atribucions delegades per l'alcalde a la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola per decret d'alcaldia número 83 de de 5 de juliol de 2019 (Nomenament dels membres atribucions de la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola), la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola té l'atribució per a l'atorgament de llicències, excepte que les lleis sectorials ho atribueixen expressament al ple.

**La junta de govern local de l'ajuntament de Linyola, per unanimitat dels membres assistents a la sessió, acorda l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Atorgar llicència d'obres en sòl no urbanitzable a Edistribucion Redes Digitales SLU per al projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable per la nova línia aèria de connexió d'un nou subministrament elèctric a la parcel·la 91 del polígon 20 del terme municipal de Linyola (Expedient llicència obres núm. 150/2020)

**Segon.-** La llicència d'obres en sòl no urbanitzable s'atorga condicionada a:

1. Les obres s'hauran d'executar d'acord amb la documentació tècnica presentada i la normativa legal aplicable.

## 2. L'establert a:

- L'acord de la comissió territorial d'urbanisme de Lleida de data 5 d'octubre de 2022 que ha acordat:
  - Aprovar definitivament el projecte de nova línia aèria de connexió d'un nou subministrament elèctric situat al polígon 20 parcel·la 91 del municipi de Linyola, formulat per Edistribució Redes Digitales i tramès per l'ajuntament, amb el benentès que es compleixin les condicions dels informes dels organismes sectorials.
  - Indicar a l'ajuntament que, segons els que disposa l'article 56.1. del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, relatiu a la vigència del projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.
  
- L'informe emès sobre l'expedient per l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya en data 28 de juliol de 2021 en el qual s'indica que seran de compliment les següents consideracions:
  - No és de preveure consum d'aigua ni generació d'aigües residuals, en cas contrari es disposarà de la corresponent autorització prèvia per part de l'organisme competent.
  - Es disposarà dels permisos en relació amb la disponibilitat dels terrenys sobre els quals es pretén actuar i dels serveis afectats.
  - S'adoptaran les mesures necessàries per evitar contaminar les aigües superficials i les aigües subterrànies.
  - Els materials emprats no portaran elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació o per altres vies de transmissió. En cas que els convertidors de potència posseeixin elements contaminants, les tasques de manteniment i instal·lació s'hauran de dur amb una cura extrema per tal d'evitar possibles vessaments al medi, essent el titular de la instal·lació el responsable de garantir aquest aspecte.
  - El titular es farà responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès públic o privat i resta obligat a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.
  - S'han d'evitar abocaments accidentals d'olis o combustibles per part de la maquinària d'obra, així com limitar la seva circulació als vials existents.
  - S'aplicaran les mesures necessàries per evitar afeccions a la vegetació, fauna, sòls, aigües i atmosfera, tenint la màxima cura i respecte pel medi.
  - Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. Tanmateix, queda prohibit efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació del mateix.

Així mateix, aquest informe és independent de l'obligació del titular d'obtenir les oportunes autoritzacions i informes que poguessin ésser necessàries d'altres organismes de l'administració central, autonòmica o local i no comporta cap autorització.
  
- L'informe emès sobre l'expedient pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya en data 4 d'agost de 2021 en el qual s'indica que és favorable amb les condicions següents:
  - Cal garantir en tot moment l'accés a totes les finques que puguin resultar afectades durant l'execució de les obres.
  - Sempre que sigui factible, els suports s'ubicaran preferentment en els marges de finques i dels camins, si no és possible, la seva ubicació s'integrarà dins dels usos de la parcel·la, de forma que la seva afectació sobre el cultiu i les tasques agràries sigui mínima. Els suports que s'han d'ubicar al costat del camí cal que estiguin suficientment separats per tal que no en dificultin futures actuacions.
  - En cap cas es pot alterar el normal funcionament de les explotacions agrícoles que puguin resultar afectades.

- L'informe emès sobre l'expedient per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya en data 15 de juliol de 2021 en el qual s'indica el següent:
  - Recomanacions generals:
    - Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.
    - Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.
  - Advertiments tècnics:
    - En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
- L'informe emès sobre l'expedient pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya en data 15 de juliol de 2021 en el qual s'indica el següent:
  - Es recorda que en el cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques de qualsevol tipus, el promotor o la direcció facultativa de l'obra hauran d'aturar immediatament les obres i donar avís en el termini màxim de 48 hores al Departament de Cultura, segons l'estipulat en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i en el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
- L'informe emès sobre l'expedient per la secció d'activitats radioactives i extractives i energia del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya en data 30 de juliol de 2021 en el qual s'indica que:
  - Que la instal·lació projectada haurà de ser legalitzada d'acord amb la normativa sectorial que n'hi sigui d'aplicació.
- L'informe favorable emès sobre l'expedient pel tècnic municipal de data 10 de novembre de 2022 amb les següents condicions:
  - No és de preveure consum d'aigua ni generació d'aigües residuals, en cas contrari es disposarà de la corresponent autorització prèvia per part de l'organisme competent.
  - Es disposarà dels permisos en relació amb la disponibilitat dels terrenys sobre els quals es pretén actuar i dels serveis afectats.
  - S'adoptaran les mesures necessàries per evitar contaminar les aigües superficials i les aigües subterrànies.
  - Els materials emprats no portaran elements susceptibles de produir contaminació per lixiviació o per altres vies de transmissió. En cas que els convertidors de potència posseeixin elements contaminants, les tasques de manteniment i instal·lació s'hauran de dur amb una cura extrema per tal d'evitar possibles vessaments al medi, essent el titular de la instal·lació el responsable de garantir aquest aspecte.
  - El titular es farà responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a l'interès públic o privat i resta obligat a satisfer les indemnitzacions oportunes i a l'execució de les obres complementàries que es considerin necessàries per evitar que es produeixin.
  - S'han d'evitar abocaments accidentals d'olis o combustibles per part de la maquinària d'obra, així com limitar la seva circulació als vials existents.
  - S'aplicaran les mesures necessàries per evitar afeccions a la vegetació, fauna, sòls, aigües i atmosfera, tenint la màxima cura i respecte pel medi.
  - Queda prohibit acumular residus sòlids, runes o substàncies, sigui quina sigui la seva naturalesa i el lloc on es dipositin, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn. Tanmateix, queda prohibit efectuar accions sobre el medi físic o biològic afecte a l'aigua, que constitueixin o puguin constituir una degradació del mateix.
  - Cal garantir en tot moment l'accés a totes les finques que puguin resultar afectades durant l'execució de les obres.

- Sempre que sigui factible, els suports s'ubicaran preferentment en els marges de finques i dels camins, si no és possible, la seva ubicació s'integrarà dins dels usos de la parcel·la, de forma que la seva afectació sobre el cultiu i les tasques agràries sigui mínima. Els suports que s'han d'ubicar al costat del camí cal que estiguin suficientment separats per tal que no en dificultin futures actuacions.
- En cap cas es pot alterar el normal funcionament de les explotacions agrícoles que puguin resultar afectades.
- Es tindran en compte les recomanacions i advertiments tècnics de l'informe emès per l'institut cartogràfic i geològic de Catalunya (ICGC.URB-0380/21)
- Caldrà tenir en compte les consideracions de l'informe del Departament de Cultura de data 15 de juliol de 2021.
- El replert de les prospeccions i de les rases es farà amb tot-ú que es compactarà en capes de 20 cm al 95% del P.M. com a mínim.
- El camí i tots aquells serveis que en puguin resultar afectats s'hauran de refer amb materials similars o de millor qualitat als afectats i quedar en perfectes condicions d'ús a l'acabament de les obres. Si l'ajuntament ho considera oportú es pot fixar una fiança per tal de garantir-ho, que sigui com a mínim del 12% del valor de les obres a realitzar.
- Els treballs s'executaran sense afectar al tràfic o amb la mínima afectació possible, i amb estricta compliment de les instruccions de senyalització d'obres fixes o mòbils i de l'adopció de les mesures complementàries més convenients per reforçar la seguretat de la circulació vial i de vianants. La realització de les obres es farà de tal manera que no s'afecti simultàniament la totalitat de la seva amplada i que es permeti el pas dels vehicles.
- La runa generada es transportarà a l'abocador autoritzat.
- Durant l'execució de les obres es complirà amb el R.D. 1627/97 de 24 d'octubre per a la seguretat i salut en obres de construcció.

**Tercer.-** Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de l'expedient, d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

**Quart.-** Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de documents administratius per la tramitació de l'expedient de llicència urbanística, d'acord amb l'establert a l'ordenança fiscal de la taxa per expedició de documents administratius.

**Sisè.-** Notificar aquest acord al promotor de l'expedient als efectes legals oportuns.

### **5.- SIGNATURA D'UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE L'IMMOBLE DE NATURALES A URBANA SITUAT AL C/ LA FONT, 61 DE LINYOLA, PER DESTINAR-LO A REALITZAR ACTIVITATS I ACTES MUNICIPALS I PER INSTAL·LAR LES ATRACCIONS, CASETES DE FIRA I ALTRES DURANT LES FESTES QUE SE CELEBREN**

Atès que l'ajuntament de Linyola necessita uns immobles a la zona del poliesportiu municipal per destinar-los a realitzar activitats i actes municipals i per instal·lar les atraccions, casetes de fira i altres, durant les festes que se celebren.

Atès que al setembre de 2021 va finalitzar el contracte d'arrendament de l'immoble de naturalesa urbana situat al C/ La Font, 61 de Linyola (amb referència cadastral 5201002CG2250S0001RA), propietat de Gonçal Balcells Solé, amb la finalitat de destinar-lo a realitzar activitats i actes municipals i per instal·lar les atraccions, casetes de fira i altres, durant les festes que se celebren.

Atès que l'ajuntament de Linyola està interessat en continuar l'arrendament de l'esmentat immoble ja que és idoni pel seu emplaçament, per la finalitat a la qual es destina i per l'import anual que serà l'equivalent a l'impost sobre béns immobles del municipi de Linyola de l'any que se formalitza el contracte.

Atès que per providència d'alcaldia de 11 de novembre de 2022 s'ha incoat un expedient per a la signatura d'un contracte d'arrendament de l'immoble de naturalesa urbana situat al C/ La Font, 61 de Linyola (amb referència cadastral 5201002CG2250S0001RA), propietat de Gonçal Balcells Solé, per destinar-lo a realitzar activitats i actes municipals i per instal·lar les atraccions, casetes de fira i altres durant les festes que se celebren.



Vist que els articles 4 i 9 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, estableixen que les relacions jurídiques, negocis i contractes que indica, entre d'altres, el d'arrendament de béns immobles, estan exclosos d'aquesta llei, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per les seves normes especials i la legislació patrimonial.

Vist que, d'acord amb l'article 124 de la Ley 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, els arrendaments es concertaran mitjançant concurs públic o procediment de licitació restringida excepte que, de forma justificada i per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de la contractació deguda a esdeveniments imprevisibles, o la especial idoneïtat del bé es consideri necessari o convenient concertar-los de forma directa.

Vist que a la providència d'alcaldia de incoació de l'expedient per a la signatura del contracte d'arrendament es justifica l'elecció del procediment d'arrendament de forma directa de bé immoble, indicant que l'ajuntament de Linyola està interessat en continuar l'arrendament de l'esmentat immoble ja que és idoni pel seu emplaçament, per la finalitat a la qual es destina i per l'import anual que serà l'equivalent a l'impost sobre béns immobles del municipi de Linyola de l'any que se formalitza el contracte.

Vist que pel tipus d'arrendament es regula per les disposicions de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, ja que es tracta d'un arrendament de finca urbana i que es destina a un ús diferent del de vivenda.

Vist que l'article 111 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, estableix que els ens locals podran concertar els contractes, pactes o condicions que tinguin per convenient, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració i hauran de complir-se amb llur contingut, sens perjudici de les prerrogatives establertes, si s'escau, a favor dels dits ens.

Vist l'informe emès per secretaria intervenció sobre l'expedient emès en data 11 de novembre de 2022 el qual conclou que:

- *Els articles 4 i 9 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, estableixen que les relacions jurídiques, negocis i contractes que indica, entre d'altres, el d'arrendament de béns immobles, estan exclosos d'aquesta llei, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per les seves normes especials i la legislació patrimonial.*
- *Pel tipus d'arrendament es regula per les disposicions de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, ja que es tracta d'un arrendament de finca urbana i que es destina a un ús diferent del de vivenda.*
- *L'article 111 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, estableix que els ens locals podran concertar els contractes, pactes o condicions que tinguin per convenient, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració i hauran de complir-se amb llur contingut, sens perjudici de les prerrogatives establertes, si s'escau, a favor dels dits ens.*
- *A la providència d'alcaldia de data 11 de novembre de 2022 de incoació de l'expedient per a la signatura d'un contracte d'arrendament, es justifica l'elecció del procediment d'arrendament de forma directa de bé immoble, indicant que l'ajuntament de Linyola està interessat en continuar l'arrendament de l'esmentat immoble ja que és idoni pel seu emplaçament, per la finalitat a la qual es destina i per l'import anual que serà l'equivalent a l'impost sobre béns immobles del municipi de Linyola de l'any que se formalitza el contracte.*
- *La tramitació administrativa de l'expedient s'haurà de realitzar d'acord amb l'establert a la normativa legal i al procediment indicat.*
- *D'acord amb la documentació que consta a l'expedient, el valor anual del contracte d'arrendament serà de 1.377,34 €, per tant, la competència per a la celebració del contracte d'arrendament per un termini d'un any correspon a la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola, ja que el valor anual del contracte (1.377,34 €) no supera el 10% (253.700 €) dels recursos ordinaris del pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola.*
- *Com, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, l'import de la renda del contracte d'arrendament de l'any 2022 seria de 1.377,34 €, a l'aplicació pressupostària 2022/1/920/20000/01 (Arrendaments terrenys) del pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola consta consignació pressupostària suficient i adequada per autoritzar la despesa de l'arrendament de l'immoble que és l'objecte d'aquest expedient.*

Vist que, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, el valor anual del contracte d'arrendament serà de 1.377,34 €, per tant, la competència per a la celebració del contracte d'arrendament per un termini d'un any correspon a la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola, ja que el valor anual del contracte (1.377,34 €) no supera el 10% (253.700 €) dels recursos ordinaris del pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola.

Vist que com, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, l'import de la renda del contracte d'arrendament de l'any 2022 seria de 1.377,34 €, a l'aplicació pressupostària 2022/1/920/20000/01 (Arrendaments terrenys) del pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola consta consignació pressupostària suficient i adequada per autoritzar la despesa de l'arrendament de l'immoble que és l'objecte d'aquest expedient.

**La junta de govern local de l'ajuntament de Linyola, per unanimitat dels membres assistents, acorda l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Aprovar la signatura d'un contracte d'arrendament de l'immoble de naturalesa urbana situat al C/ La Font, 61 de Linyola (amb referència cadastral 5201002CG2250S0001RA), propietat de Gonçal Balcells Solé, per destinar-lo a realitzar activitats i actes municipals i per instal·lar les atraccions, casetes de fira i altres durant les festes que se celebren.

**Segon.-** Autoritzar la despesa i reconèixer l'obligació de pagament del contracte d'arrendament a càrrec de l'aplicació pressupostària 2022/1/920/20000/01 (Arrendaments terrenys) del pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola.

Disposar que als pressupostos anuals de l'ajuntament de Linyola, fins a la data de finalització del contracte d'arrendament, es consignin els crèdits pressupostaris necessaris per assumir les obligacions econòmiques derivades d'aquell.

**Tercer.-** Facultar a l'alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu aquest acord.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'arrendador als efectes legals oportuns.

## **6.- SIGNATURA D'UN CONTRACTE D'ARRENDAMENT DELS IMMOBLES DE NATURALESA URBANA AL C/ URGELL, NÚM. 2,4,6,8,10 I AL C/ LA FONT, NÚM. 2 DE LINYOLA, PER DESTINAR-LOS A REALITZAR ACTIVITATS I ACTES MUNICIPALS I PER INSTAL·LAR LES ATRACCIONS, CASETES DE FIRA I ALTRES DURANT LES FESTES QUE SE CELEBREN**

Atès que l'ajuntament de Linyola necessita uns immobles a la zona del poliesportiu municipal per destinar-los a realitzar activitats i actes municipals i per instal·lar les atraccions, casetes de fira i altres, durant les festes que se celebren.

Atès que al setembre de 2021 va finalitzar el contracte d'arrendament dels immobles de naturalesa urbana situats al C/ Urgell, núm. 2, 4, 6, 8, 10 i al C/ Font Vella, núm. 2 de Linyola (amb referències cadastrals 5201020CG2250S0001BA, 5201021CG2250S0001YA, 5201022CG2250S0001GA, 5201023CG2250S0001QA, 5201024CG2250S0001PA, 5201025CG2250S0001LA), propietat de Montserrat Sàrries Juncosa, amb la finalitat de destinar-los a realitzar activitats i actes municipals i per instal·lar les atraccions, casetes de fira i altres, durant les festes que se celebren.

Atès que l'ajuntament de Linyola està interessat en continuar l'arrendament dels esmentats immobles ja que són idonis pel seu emplaçament, per la finalitat a la qual es destina i per l'import anual que serà l'equivalent a l'impost sobre béns immobles del municipi de Linyola dels esmentats immobles de l'any que se formalitza el contracte.

Atès que per providència d'alcaldia de data 11 de novembre de 2022 s'ha incoat un expedient per a la signatura d'un contracte d'arrendament dels immobles de naturalesa urbana situats al C/ Urgell, núm. 2, 4, 6, 8, 10 i al C/ Font Vella, núm. 2 de Linyola (amb referències cadastrals 5201020CG2250S0001BA, 5201021CG2250S0001YA, 5201022CG2250S0001GA, 5201023CG2250S0001QA, 5201024CG2250S0001PA, 5201025CG2250S0001LA), propietat de Montserrat Sàrries

Juncosa, amb la finalitat de destinar-los a realitzar activitats i actes municipals i per instal·lar les atraccions, casetes de fira i altres, durant les festes que se celebren.

Vist que els articles 4 i 9 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, estableixen que les relacions jurídiques, negocis i contractes que indica, entre d'altres, el d'arrendament de béns immobles, estan exclosos d'aquesta llei, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per les seves normes especials i la legislació patrimonial.

Vist que, d'acord amb l'article 124 de la Ley 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, els arrendaments es concertaran mitjançant concurs públic o procediment de licitació restringida excepte que, de forma justificada i per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de la contractació deguda a esdeveniments imprevisibles, o la especial idoneïtat del bé es consideri necessari o convenient concertar-los de forma directa.

Vist que a la providència d'alcaldia de incoació de l'expedient per a la signatura del contracte d'arrendament es justifica l'elecció del procediment d'arrendament de forma directa de bé immoble, indicant que l'ajuntament de Linyola està interessat en continuar l'arrendament dels esmentats immobles ja que són idonis pel seu emplaçament, per la finalitat a la qual es destinaran i per l'import anual que serà l'equivalent a l'impost sobre béns immobles del municipi de Linyola dels immobles de l'any que se formalitza el contracte.

Vist que pel tipus d'arrendament es regula per les disposicions de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, ja que es tracta d'un arrendament de finca urbana i que es destina a un ús diferent del de vivenda.

Vist que l'article 111 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, estableix que els ens locals podran concertar els contractes, pactes o condicions que tinguin per convenient, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració i hauran de complir-se amb llur contingut, sens perjudici de les prerrogatives establertes, si s'escau, a favor dels dits ens.

Vist l'informe emès per secretaria intervenció sobre l'expedient emès en data 11 de novembre de 2022 el qual conclou que:

- *Els articles 4 i 9 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público, estableixen que les relacions jurídiques, negocis i contractes que indica, entre d'altres, el d'arrendament de béns immobles, estan exclosos d'aquesta llei, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per les seves normes especials i la legislació patrimonial.*
- *Pel tipus d'arrendament es regula per les disposicions de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, ja que es tracta d'un arrendament de finca urbana i que es destina a un ús diferent del de vivenda.*
- *L'article 111 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, estableix que els ens locals podran concertar els contractes, pactes o condicions que tinguin per convenient, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració i hauran de complir-se amb llur contingut, sens perjudici de les prerrogatives establertes, si s'escau, a favor dels dits ens.*
- *A la providència d'alcaldia de data 11 de novembre de 2022 de incoació de l'expedient per a la signatura d'un contracte d'arrendament, es justifica l'elecció del procediment d'arrendament de forma directa de bé immoble, indicant que l'ajuntament de Linyola està interessat en continuar l'arrendament dels esmentats immobles ja que són idonis pel seu emplaçament, per la finalitat a la qual es destinen i per l'import anual que serà l'equivalent a l'impost sobre béns immobles del municipi de Linyola dels immobles de l'any que se formalitza el contracte.*
- *La tramitació administrativa de l'expedient s'haurà de realitzar d'acord amb l'establert a la normativa legal i al procediment indicat.*
- *D'acord amb la documentació que consta a l'expedient, el valor anual del contracte d'arrendament serà de 448,12 €, per tant, la competència per a la celebració del contracte d'arrendament per un termini d'un any correspon a la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola, ja que el valor anual del contracte (448,12 €) no supera el 10% (253.700 €) dels recursos ordinaris del pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola.*

- Com, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, l'import de la renda del contracte d'arrendament de l'any 2022 seria de 448,12 €, a l'aplicació pressupostària 2022/1/920/20000/01 (Arrendaments terrenys) del pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola consta consignació pressupostària suficient i adequada per autoritzar la despesa de l'arrendament de l'immoble que és l'objecte d'aquest expedient.

Vist que, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, el valor anual del contracte d'arrendament serà de 448,12 €, per tant, la competència per a la celebració del contracte d'arrendament per un termini d'un any correspon a la junta de govern local de l'ajuntament de Linyola, ja que el valor anual del contracte (448,12 €) no supera el 10% (253.700 €) dels recursos ordinaris del pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola.

Vist que com, d'acord amb la documentació que consta a l'expedient, l'import de la renda del contracte d'arrendament de l'any 2022 seria de 448,12 €, a l'aplicació pressupostària 2022/1/920/20000/01 (Arrendaments terrenys) del pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola consta consignació pressupostària suficient i adequada per autoritzar la despesa de l'arrendament de l'immoble que és l'objecte d'aquest expedient.

**La junta de govern local de l'ajuntament de Linyola, per unanimitat dels membres assistents, acorda l'adopció dels següents acords:**

**Primer.-** Aprovar la signatura d'un contracte d'arrendament dels immobles de naturalesa urbana situats al C/ Urgell, núm. 2, 4, 6, 8, 10 i al C/ Font Vella, núm. 2 de Linyola (amb referències cadastrals 5201020CG2250S0001BA, 5201021CG2250S0001YA, 5201022CG2250S0001GA, 5201023CG2250S0001QA, 5201024CG2250S0001PA, 5201025CG2250S0001LA), propietat de Montserrat Sàrries Juncosa, amb la finalitat de destinar-los a realitzar activitats i actes municipals i per instal·lar les atraccions, casetes de fira i altres, durant les festes que se celebren.

**Segon.-** Autoritzar la despesa i reconèixer l'obligació de pagament del contracte d'arrendament a càrrec de l'aplicació pressupostària 2022/1/920/20000/01 (Arrendaments terrenys) del pressupost de l'exercici 2022 de l'ajuntament de Linyola.

Disposar que als pressupostos anuals de l'ajuntament de Linyola, fins a la data de finalització del contracte d'arrendament, es consignin els crèdits pressupostaris necessaris per assumir les obligacions econòmiques derivades d'aquell.

**Tercer.-** Facultar a l'alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu aquest acord.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'arrendador als efectes legals oportuns.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, a les dinou hores i quaranta-cinc minuts de l'expressat dia, s'aixeca la sessió, de la que per constància i validesa de tot quant s'acorda, com a secretària interventora, estenc aquesta acta.

La secretària interventora

Vist i plau,  
L'alcalde,

Antonieta Bruna Tena

Àlex Mases Xifré

